

DENNE INTENSJONSAVTALEN er inngått

MELLOM:

Lisbet Nordbotten Hortensveien 224 3187 Barkåker (heretter kalt eier)

og

Norsk Retrieverklubb avd. Vestfold Damgata 33 3179 Åsgårdstrand (heretter kalt leier)

FORMÅL

Formålet med intensjonsavtalen er å bekrefte partenes felles intensjon om å inngå et leieforhold av eiendom og trenings område beliggende på Hortensveien 224 3187 Barkåker.

Denne intensjonsavtalen inneholder en oppsummering av de viktigste vilkårene partene er enige om og som skal danne grunnlag for videre forhandlinger om gjennomføringen og finansieringen av leieforholdet.

PARTENES YTELSE I PROSJEKTET

Partene har en intensjon om å komme fram til prinsipper og økonomiske betingelser for et samarbeid ang. leieforholdet. Det legges til grunn at partene skal bidra med:

Eiers plikter

Stille aktuelle områder (spesifisert nedenfor) til disposisjon for leier, innbefatter snøbrøyting, gressklipping og avfalls håndtering.

Være med og bidra med kurs og treningsveiledning (priser avtales i hvert enkelt tilfelle). Bidra til et trygt og godt miljø for medlemmer av Norsk Retrieverklubb avd. Vestfold.

Eiers rettigheter

Kunne leie tilbake områder for enkeltstående arrangementer. Godkjenne klubbens bruk av eksterne kursholdere (dette gjelder kun kursholdere fra konkurrerende kommersielle hundeskoler).

Leiers plikter

Holde aktuelle områder (spesifisert nedenfor) ryddige og vedlikeholdte. Være med og bidra med kurs og treningsveiledning til avtalte priser og tider.

Bidra til et trygt og godt miljø for egne medlemmer og andre leietager av området. Betale leie til avtalt tid.

Leiers rettigheter

Disponere området de leier fritt innenfor 0800 og 2300 hver dag hele året.

Benytte og bygge opp området de leier som sitt eget klubbområde (innbefattet plassering av klubbens container og muligheter for oppføring av merlagerplass og klubbhytte).

AVTALENS VARIGHET

Avtalen gjelder frem til den avløses av en samarbeidsavtale. Dersom partene ikke kommer til enighet om hvordan leieforholdet skal gjennomføres og finansieres innen 01.05.2019, opphører denne avtalen. Inngåelse av samarbeidsavtale er betinget av en godkjenning av årsmøte i Norsk Retrieverklubb avd. Vestfold.

TAUSHETSPLIKT

Informasjon som partene blir kjent med i forbindelse med intensjonsavtalen og i perioden for intensjonsavtalens varighet skal behandles konfidensielt, og ikke gjøres tilgjengelig for utenforstående uten samtykke fra den annen part.

PARTENES FORPLIKTELSER UNDER INTENSJONSAVTALEN

Partene plikter å yte den medvirkning som er nødvendig for gjennomføring av intensjonsavtalen. Partene forplikter seg i avtaleperioden til ikke å innlede samarbeid med andre om prosjekter eller avtaler av samme karakter.

Partene kan ikke overdra denne avtalen til andre uten skriftlig samtykke av de øvrige partene.

HVILKE OMRÅDER OMHANDLER DENNE AVTALEN OG TIL HVILKEN PRIS OG VARIGHET

Området denne avtalen gjelder for er hytten ovenfor dagens hall og området i umiddelbar nærhet av denne, samt det som i dag defineres som hundepark. Leietager ønsker også fortrinnsrett til leie av hall for inne trening vinterstid (dette leies avskilt fra denne avtalen, og gjøres som en selvstendig avtale).

Avtalen har en varighet på 10 år med rett til forlengelse på 5 og 5 år og en gjensidig oppsigelsesfrist på 6 mnd.

Prisen på leie av hytte og områdene beskrevet i denne avtalen er 25.000,- pr. år og betales forskuddsvis 2 ganger i året.

UTLEIER

Sted og dato

Signatur

Navn i BLOKKBOKSTAVER

Tittel

LEIETAGER

Sted og dato

Signatur

Navn i BLOKKBOKSTAVER

Tittel

